Csorvás Város Önkormányzatának
J e g y z ő j é t ő l
5920 Csorvás, Rákóczi u. 17. Tel.:258-001.

ELŐTERJESZTÉS

Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez a kommunális adóról szóló 2/1991.(II.22.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő- testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény *(a továbbiakban: Htv.)* 6.§ -a szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

1.) a vagyoni típusú adókat, kommunális jellegű adókat illetőleg helyi iparűzési adót vagy ezek valamelyikét **bevezesse,** a már bevezetetett adót **hatályon kívül helyezze**, illetőleg **módosítsa,**
2.) **meghatározza** az adó bevezetésének időpontját és időtartamát,
3.) **megállapítsa** az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – a Htv.-ben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel -,
4.) a Htv.-ben meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetőleg a kedvezményeket további kedvezményekkel **kibővítse,**
5.) **meghatározza** – törvényi keretek között – a helyi adózás részletes szabályait.

Kommunális adófizetési kötelezettség terheli a Htv. 24. §-ban foglaltak szerint azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész vagy telek tulajdonjogával, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2/1991.(II.22.) önkormányzati rendelete 2. §-a alapján a magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként 7.000,- Ft/év. Az önkormányzati rendelet 4. §-a értelmében meghatározott adó 50 %-át fizeti a magánszemély a tanyaingatlan után. A jelenleg hatályos magánszemélyek kommunális adójának mértékét 2012. január 1-től alkalmazzuk.

A kommunális adót illetően 2027. január 1-jétől az önkormányzat a következő lehetőségekkel élhet:

I. **A kommunális adót hatályban tartja, és annak mértékét módosítja.** (Javaslatunk szerint a módosítás az adó mértékének emelése: 14.000 Ft/ingatlan/év, ami tanyaingatlan esetén 7000 Ft/tanyaingatlan/év összeget jelent. Ez a javaslat messze elmarad a helyi adókról szóló törvényben meghatározott, 2027. január 01. napjától alkalmazható maximum adómértéktől, amelynek összege 49.359,9, - Ft/adótárgy, de figyelembe veszi a lakosság teherbíró képességét, és érvényesíti az arányosság elvét.)
II. **A kommunális adót hatályban tartja, és annak mértékét nem módosítja.**
III. **A kommunális adót hatályon kívül helyezi.**

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület az **I.** pontba foglalt javaslatunk szerint dönt, és az adó mértékét 2027. január 01. napjától **belterületi ingatlan esetén 14.000, - Ft/ingatlan/év összegben határozza meg (ami tanyaingatlan esetén 7.000, - Ft/tanyaingatlan/év összeget jelent), akkor a kivetett adó 33.904.342, - Ft összegű lenne.**

Az adó mértékének ilyen emelése 100%-os emelést jelentene, melynek következményeként duplájára növekedhetne az ebből az adónemből származó bevétel.

Előzetes hatásvizsgálat

a kommunális adóról szóló 2/1991. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján az előzetes hatásvizsgálat alábbi szempontjait terjesztem elő.

- Társadalmi hatás: A rendelet-tervezet a jelenlegi adóztatási gyakorlat további fenntartását szolgálja, úgy, hogy az adó mértékének növelésével a magánszemélyek terhei nőnek, növekszik a társadalmi elvonás nagyságrendje.
- Gazdasági hatása: A beszedett helyi adó az önkormányzat rendkívül fontos bevétele, ami hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, elősegíti és támogatja az önkormányzat gazdálkodását. Az adó mértékének növelésével ugyan nő a lakossági elvonás, de várhatóan ezzel egyenes arányban növekszik az önkormányzat saját bevétele, ami az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak jelentős forrását képezi. A rezsiárak elszabadulása, párosulva a rezsicsökkentés korlátozásával, nagyon nehéz helyzetbe hozta az önkormányzatot is. Számítások szerint még a kommunális adó megemelt mértékéből származó többletbevétel is csak csekély részben - előzetes kalkuláció alapján 100%-os adóbefizetés esetén is hozzávetőlegesen csak 16-20%-ban - fedezné az extrém módon megnövekedő rezsikiadásokat.
- Költségvetési hatása: A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik meghatározó eleme. A módosítás a helyi adó mértéket és az adó összegét érinti. A költségvetésre pozitív hatása van, mert az emelésből származó többlet adóbevétel (a javasolt mértékű emelés esetén) 16.952.171, - Ft-tal növelné a költségvetés magánszemélyek kommunális adóból származó bevételét.
- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.
- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.
- A tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek növekszenek, hiszen többletfeladatok jelentkeznek az adó mértékének módosításával összefüggésben, de a meglévő humánerőforrás elegendő biztosíték ezeknek a feladatoknak az ellátásához.
- A rendelet megalkotásának szükségessége: A módosító rendelet megalkotása nem kötelező, a Képviselő-testület döntésének függvénye. A módosító rendelet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi szabályozás érvényesül a jövőben is, a jelenleg hatályos adómérték mellett.
  Nem hagyható azonban figyelmen kívül az önkormányzat működésének gazdasági háttere, az a tény, hogy a csökkenő saját bevételek mellett nemhogy növekvő színvonalon, de változatlan minőségben sem biztosítható hosszú távon az önkormányzati feladatellátás.
- A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy a kommunális adó módosítására készített előterjesztést vitassa meg, és döntsön a módosító önkormányzati rendelet megalkotásáról.

C s o r v á s, 2026. november 09.

Tisztelettel:

Dr. Kerekesné Dr. Mracskó Gyöngyi
jegyző

CSORVÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK JEGYZŐJE

Csorvás Város Önkormányzata
Képviselő-Testületének
...../2026./...../

r e n d e l e t e

/tervezet/

a kommunális adóról szóló 2/1991.(II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja az, hogy a település fejlesztéséhez szükséges saját forrásokat megalapozza, továbbá, hogy a magas színvonalú közszolgáltatások fenntartásához és működtetéséhez bevételeket biztosítson, valamint, hogy a köztehervíselés helyi szabályait átlátható és arányos módon határozza meg.

[2] Csorvás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésébe foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a kommunális adóról szóló 2/1991.(II.22.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.) az alábbiak szerint módosítja:

1.§ Az Ör. 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:
Az adó mértéke magánszemélyekre vonatkozóan adótárgyanként 14.000, -Ft.

2. § Hatályát veszti az Ör. 5. §-a.

3. § Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Baráth Lajos
polgármester

Dr. Kerekesné Dr.Mracskó Gyöngyi
jegyző

Indokolás

Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a kommunális adóról szóló 2/1991. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

A rendelet módosítására a helyi adókról szóló 1990. évi. C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglaltak hatalmazzák fel a Képviselő-testületet.

A módosító rendelet elkészítésénél alkalmaztuk a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény vonatkozó előírásait, és figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását.

A Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a kommunális adóról szóló 2/1991. (II.22.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.) módosító jogszabály a magánszemélyek kommunális adójának mértékét belterületi ingatlan esetében adótárgyanként 14.000, - Ft/ingatlan/év összegre emeli.
Az Ör. 4. §-a értelmében az Ör. 2. §-ában meghatározott adó 50 %-át fizeti az a magánszemély, aki tanyaingatlan(ok) tulajdonjogával rendelkezik. E rendelkezés értelmében 2027. január 01. napjától tanyaingatlan után évente és adótárgyanként 7.000, - Ft kommunális adót kell megfizetni.

A módosító önkormányzati rendelet megalkotását megelőzően, 2012. január 1-jétől kezdődő hatállyal folyamatosan a jelen módosítás előtti kommunális adó mértékeket alkalmazta az önkormányzat, így azok emelése -tekintettel az önkormányzati működés jelenlegi gazdasági környezetére- aktuálissá vált.

A kommunális adó mértékének emelését indokolták különösen az alábbi körülmények:

- **Az infláció és a működési költségek növekedése:** Az önkormányzat által fenntartott intézmények energiaköltségei, a közvilágítás, valamint a településüzemeltetési (köztisztasági, útkarbantartási) feladatok kiadásai drasztikusan emelkedtek az elmúlt években. A helyi adóbevételek növelése nélkül ezen közfeladatok ellátása veszélybe kerülne.
- **A költségvetési egyensúly biztosítása:** A központi költségvetési támogatások beszűkülése miatt az önkormányzatnak nagyobb arányban kell támaszkodnia a saját bevételeire a kötelező és az önként vállalt feladatai (például helyi szociális támogatások, civil szervezetek segítése) finanszírozásához.
- **A teherviselő képesség és az arányosság elvét szem előtt tartva** a város működőképességének megőrzéséhez nélkülözhetetlen a közös teherviselés mértékének még elfogadható szintű emelése, ami még így is jelentősen elmarad a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja által meghatározott összegtől. (Ez a törvényi maximum a magánszemélyek kommunális adója tekintetében 2027. január 1-jétől 49.359,9, - Ft/adótárgy mértékű.)

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet 2. §-át az adómérték emelése miatt szükséges módosítani.

A 2. §-hoz

Az adókedvezményre vonatkozó rendelkezés hatályvesztéséről rendelkezik.

A 3.§-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.